

SLANICA d.o.o. za pružanje turističkih usluga u stečaju

Nova VI 45

22203 Rogoznica

OIB: 94592750361

Stečajni upravitelj Marko Milošević

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj: St-562/2021

**PRIJEDLOG ZA OBUSTAVOM STEČAJNOG POSTUPKA ZBOG
NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE SUKLADNO
ČLANKU 294. STEČAJNOG ZAKONA**

Stečajni upravitelj Marko Milošević je dana 4. prosinca 2023. godine zaprimio zaključak Naslovnog suda u predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem od dana 24. studenog 2023. godine kojim je stečajnom upravitelju naloženo da u roku od 15 dana od primitka predmetnog zaključka Naslovnom sudu dostavi prijedlog za dovršenje ovog postupka u smislu odredbe članka 293. ili članka 294. Stečajnog zakona, zavisno od činjenice da li u stečajnoj masi ima sredstava za podmirenje troškova postupka.

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj ovim putem postupka sukladno prethodno navedenom zaključku te, u otvorenom roku, Naslovnom sudu dostavlja prijedlog za obustavom stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 294. Stečajnog zakona budući da je stečajni upravitelj u međuvremenu uspio podmiriti sve troškove postupka koji su u međuvremenu dospjeli, ali stečajna masa nakon toga više nema nikakvih sredstava, tako da više neće biti moguće nikakve druge isplate (poput namirenja stečajnih vjerovnika, namirenja ostalih obveza stečajne mase, ispunjenja drugih obveza kada one dospiju i sl.).

U tijeku stečajnog postupka koji se vodi nad stečajnim dužnikom provedena je prodaja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označene kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevci, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevci (dalje: „**Nekretnina**“), za iznos od 33.659,04 EUR odnosno 253.604,04 HRK.

Marko Milošević

stečajni upravitelj / bankruptcy trustee

Račun koji se vodi kod / Account held with

Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN: HR2023900013102755098, SWIFT (BIC): HPBZHR2X

Na predmetnoj Nekretnini je postojalo razlučno pravo u korist društva DDM REO ADRIA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića - Gavrana 15, OIB: 91868082461, te je u korist navedenog društva kao razlučnog vjerovnika isplaćen iznos od 24.746,43 EUR odnosno 186.587,60 HRK, dok je preostali iznos plaćene kupovnine za predmetnu Nekretninu u visini od 8.912,61 EUR odnosno 67.152,05 HRK isplaćen na račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je od novčanog iznosa koji je zaprimljen na bankovni račun stečajnog dužnika podmirio sve troškove postupka koji su bili dospjeli do tog trenutka.

Niže u nastavku je prikaz svih troškova koji su uredno podmireni primitkom navedenog novčanog iznosa:

R.br.	Opis troška	Iznos (HRK/EUR)
1	FINA provedba elektroničke javne dražbe	1.399,91 HRK / 185,80 EUR
2	Računi za električnu energiju HEP Elektra d.o.o.	1.866,22 HRK / 247,69 EUR
3	Računi za vodu Dvorac d.o.o.	231,23 HRK / 30,69 EUR
4	Bankarske naknade za plaćanje prethodno navedenih računa za režije	72,90 HRK / 9,68 EUR
5	Knjigovodstvo / računovodstvo	12.250,00 HRK / 1.625,85 EUR
6	Bankarske naknade na ime vođenja računa i na ime zatvaranja računa	1.950,00 HRK / 258,81 EUR
7	Trošak izrade pečata	150,00 HRK / 19,91 EUR
8	Poštanski troškovi za slanje dopisa upućenih na adresu Društva i adresu ranijeg zakonskog zastupnika Društva	31,20 HRK / 4,14 EUR
9	Poštanski troškovi za dopis prema CVH – STP	15,60 HRK / 2,07 EUR
10	Trošak izdavanja potvrde od CVH – STP	17,94 HRK / 2,38 EUR
11	Poštanski troškovi za dopis prema HZZ	15,60 HRK / 2,07 EUR
12	Poštanski troškovi za dopis prema zk sudu	15,60 HRK / 2,07 EUR
13	Troškovi izdavanja potvrde od strane zk suda	20,00 HRK / 2,65 EUR
14	Naknada Financijskoj agenciji za potvrdu o blokadi računa Društva	20,00 HRK / 2,65 EUR
15	Troškovi kopiranja, papira i uredskog materijala u paušalnom iznosu	200,00 HRK / 26,54 EUR

16	Troškovi puta u Samatovce (Zagreb – Samatovci – Zagreb) radi preuzimanja posjeda nekretnine 21. svibnja 2022. godine (272 km u jednom smjeru (544 km u oba smjera x 2,00 kn po km) + 244,00 kn cestarine	1.332,00 HRK / 176,79 EUR
17	Putni nalog za pristup na ispitno i izvještajno ročište u Zadar (Zagreb – Zadar – Zagreb) 13. srpnja 2022. godine (289 km u jednom smjeru (578 km u oba smjera x 2,00 kn po km) + 121,00 kn cestarine u jednom smjeru (242,00 kn cestarine u oba smjera)	1.398,00 HRK / 185,55 EUR
18	Putni nalog za pristup na novo izvještajno ročište u Zadar (Zagreb – Zadar – Zagreb) 21. rujna 2022. godine (289 km u jednom smjeru (578 km u oba smjera x 2,00 kn po km) + 246,00 kn cestarine	1.402,00 HRK / 186,08 EUR
19	Troškovi puta u Samatovce (Zagreb – Samatovci – Zagreb) radi pregleda nekretnine od strane zainteresiranih potencijalnih kupaca 15. ožujka 2023. godine prije dražbe (272 km u jednom smjeru (544 km u oba smjera x 0,40 EUR po km) + 32,20 EUR cestarine	1.882,12 HRK / 249,80 EUR
20	Predujam troškova puta u Samatovce (Zagreb – Samatovci – Zagreb) radi primopredaje posjeda nekretnine kupcu nekretnine 1. lipnja 2023. godine nakon dražbe (272 km u jednom smjeru (544 km u oba smjera x 0,40 EUR po km) + 32,20 EUR cestarine	1.882,12 HRK / 249,80 EUR
21	Predujam troškova puta u Zadar (Zagreb – Zadar – Zagreb) radi pristupa na ročište za diobu kupovnine za dan 12. srpnja 2023. godine (289 km u jednom smjeru (578 km u oba smjera x 0,40 EUR po km) + 32,00 EUR cestarine	1.983,08 HRK / 263,20 EUR
22	Predujam troškova puta u Zadar (Zagreb – Zadar – Zagreb) radi pristupa na završno ročište koje još uvijek nije zakazano (289 km u jednom smjeru (578 km u oba smjera x 0,40 EUR po km) + 32,00 EUR cestarine	1.983,08 HRK / 263,20 EUR

23	Poštanski troškovi za slanje prigovora javnom bilježniku protiv rješenja o ovrvi Ovr-572/2023	18,53 HRK / 2,46 EUR
24	Ukupni trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju te doprinos za zdravstveno osiguranje	37.014,92 HRK / 4.912,72 EUR
SVEUKUPNO:		67.152,05 HRK / 8.912,61 EUR

Dakle, stečajni upravitelj je uspio uredno podmiriti sve troškove postupka koji su u međuvremenu dospjeli, ali stečajna masa nakon toga više nema nikakvih sredstava te je stečajni upravitelj zatvorio raniji račun stečajnog dužnika u poslovnoj banci kako se više ne bi generirali nepotrebni troškovi. Slijedom navedenog, stečajna masa je bila dostatna za namirenje troškova stečajnoga postupka, ali nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase (poput namirenja stečajnih vjerovnika, namirenja ostalih obveza stečajne mase, ispunjenja drugih obveza kada one dospiju i sl.). U tom smislu, stečajni upravitelj smatra da su ispunjene pretpostavke iz članka 294. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbama članka 294. Stečajnog zakona predlaže obustavu postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

U Zagrebu, 15. prosinca 2023. godine

Stečajni upravitelj:

Marko Milošević